

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: <u>Специализированный застройщик "Сфера"</u>	по ОКПО	49856149
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5829006902
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКOPФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 440514, Пензенская обл, м.р-н Пензенский, с.п. Засечный сельсовет, с Засечное, ул Изумрудная, д. 1, помещ. 314		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АК "Аудит-Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	5836636447
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1095836001524

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Единственный участник.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31 12 2025
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	49856149
Организация: <u>Специализированный застройщик "Сфера"</u>	по ОКЕИ	384
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Прочие внеоборотные активы	1190	513 536	426 056	-
	Итого по разделу I	1100	513 536	426 056	-
	II. Оборотные активы				
3.	Запасы	1210	98 429	65 023	11 408
	в том числе:				
	Незавершенное производство		98 429	65 023	11 408
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 028	94	16
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам		1 028	94	16
4.	Дебиторская задолженность	1230	582 446	568 221	211 281
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		582 422	567 884	210 179
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	218	886
	Расходы будущих периодов		24	119	216
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18	5	1
	в том числе:				
	Касса		1	-	-
	Расчетные счета		17	5	1

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	98 388
	Итого по разделу II	1200	681 921	633 343	321 094
	БАЛАНС	1600	1 195 457	1 059 399	321 094

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
5.	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 640)	(1 158)	(610)
5.1	Итого по разделу III	1300	(1 630)	(1 148)	(600)
	IV. Долгосрочные обязательства				
6.	Заемные средства	1410	645 915	623 824	218 888
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		589 617	566 584	195 551
	Долгосрочные займы		56 298	57 240	23 337
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	426 056	98 388
	Итого по разделу IV	1400	645 915	1 049 880	317 276
	V. Краткосрочные обязательства				
7.	Кредиторская задолженность	1520	551 155	10 667	4 418
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 200	9 046	4 415
	Расчеты по налогам и сборам		1	-	-
	Сальдо по ЕНС		15	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3	2	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда		5	3	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		33 395	1 616	-
	Целевое финансирование		513 536	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	-	-
	Итого по разделу V	1500	551 172	10 667	4 418
	БАЛАНС	1700	1 195 457	1 059 399	321 094

Генеральный директор
(наименование должности)

Ибрагимов Рафик Анверович
(расшифровка подписи)

13 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик "Сфера"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
	49856149		
	по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
9.	Выручка	2110	5	118
	в том числе:			
	Ж/д №1 8 очередь		5	118
9.1	Себестоимость продаж	2120	-	(596)
	в том числе:			
	Ж/д №1 8 очередь		-	(596)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5	(478)
9.1	Управленческие расходы	2220	(498)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(493)	(478)
10.	Прочие доходы	2340	74	-
10.	Прочие расходы	2350	(63)	(70)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(63)	(70)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(482)	(548)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(482)	(548)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	(482)	(548)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Ибрагимов Рафик Анверович
(расшифровка подписи)

13 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2025
по ОКПО 49856149		
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик "Сфера"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	(610)	(600)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	10	-	-	-	-	(610)	(600)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(548)	(548)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	(1 158)	(1 148)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	(1 158)	(1 148)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	10	-	-	-	-	(1 158)	(1 148)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(482)	(482)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	(1 640)	(1 630)

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Ибрагимов Рафик Анверович
(расшифровка подписи)

13 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик "Сфера"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
	49856149		
	по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	388	8
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	222	8
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	166	-
	Платежи - всего	4120	(37 665)	(404 940)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(37 473)	(345 342)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(80)	(74)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(112)	(59 524)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(37 277)	(404 932)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	53 390	404 936
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	53 390	404 936
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(16 100)	(1)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 100)	(1)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	37 290	404 935
	Сальдо денежных потоков за период	4400	13	3
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5	2
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	18	5
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Ибрагимов Рафик Анверович
(расшифровка подписи)

13 марта 2026 г.

